

Gepflegte 73 m² Wohnung in MG-Venn

provisionsfrei zu vermieten

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon, Abstellraum

Bei Interesse bitte melden unter:

02161 / 85 00 4

0175 / 29 14 082

MÜRRIGER STR. 59
41068 Mönchengladbach
Wohnung: 2. OG links



SCHLAFZIMMER 1



BAD



Schlafzimmer 2



WOHNZIMMER



WOHN-ESS

-BEREICH

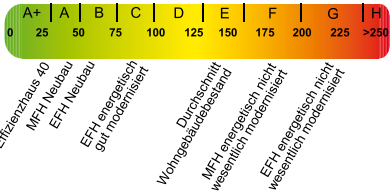


KÜCHE

(ohne Küchenmöbel)



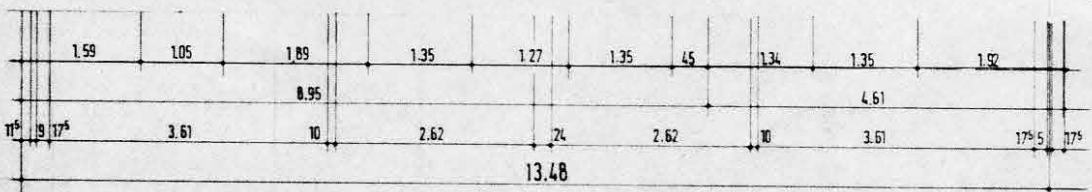
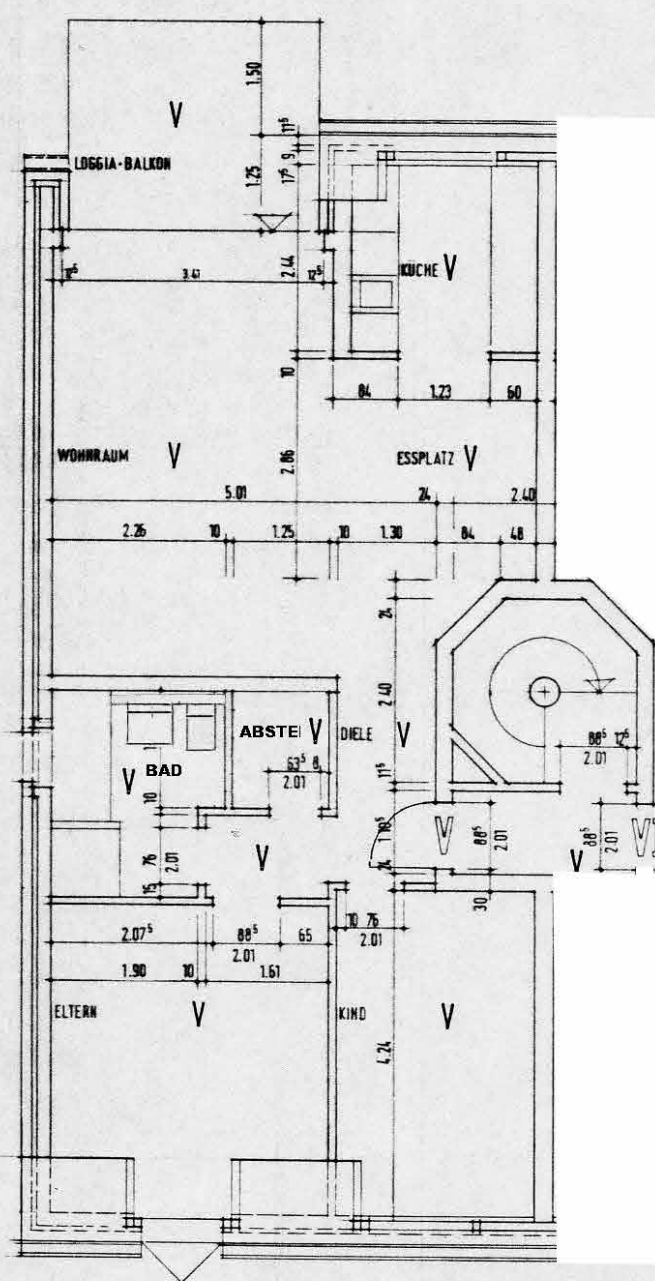
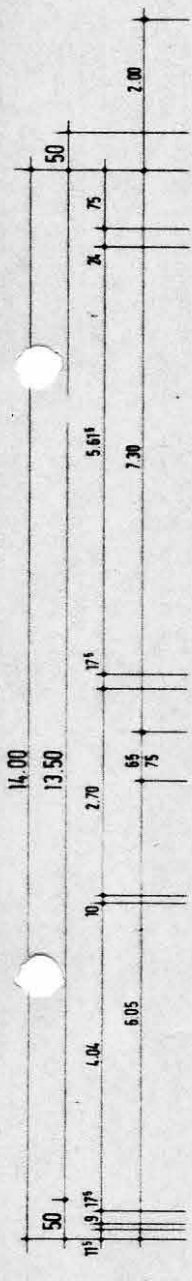
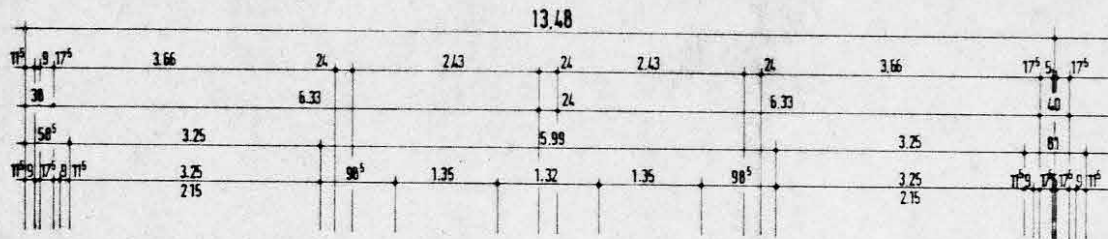


Kaltmiete:	547,50 €
Nebenkosten:	200,00 € (Abschlagszahlung, Grundlage letzter Mieter - hängt von Ihrem tatsächlichen Verbrauch ab) Darin enthalten: Wasser, Gas, Kabelfernsehen Müllabfuhr, Allgemeinkosten
Parkplatz:	20 €
Wohnungstyp:	Etagenwohnung im 2. Obergeschoss
Etagenzahl im Haus gesamt:	4
Mietparteien im Haus gesamt:	8
Wohnfläche ca.:	73 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 01.08.2016
SCHUFA-Auskunft:	erforderlich (Formular siehe die letzten beiden Seiten in dieser PDF)
Zimmer:	3
Badezimmer:	1 (mit Dusche und Wanne)
Balkon:	ja (9 m ² (nur zu 1/4 berechnet))
Abstellraum:	ja
Aufteilung:	Wohn/Essz., Küche, Diele, 2 Schlafz., Abstellraum, Balkon
Keller:	Wasch- + Trockenraum, Fahrradkeller (Gemeinschaftsnutzung) Abstellraum (Einzelnutzung)
Haustiere:	nein
Stellplatz:	Außenstellplatz
Heizkosten:	in den Nebenkosten enthalten
Kaution oder Bankbürgschaft	1.095 €
Baujahr:	1996
Objektzustand:	gepflegt
Qualität der Ausstattung:	gehoben
Aufzug	nein
Energieausweis:	vorhanden
Endenergieverbrauch des Gebäudes:	98,13 kWh (m ² ·a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Effizienzklasse:	C 
wesentlicher Energieträger:	Gas
Heizung:	Gas -Zentralheizung

Objektbeschreibung:	
Die schöne Wohnung liegt in einem 3-Familienhaus in der zweiten Etage. Auf dem Balkon, im Wohnzimmer, in der Küche, im Flur, im Bad, als auch im Abstellraum ist die Wohnung gefliest. Die beiden Schlafzimmer sind mit einem hochwertigen Teppichboden ausgestattet. Das Bad, welches mit einer Dusche und einer Badewanne versehen ist, wurde deckenhoch gefliest. Alle weiteren Zimmer sind mit einer weißen Raufasertapeziert worden. Die Wohnung im Stadtteil Venn lässt keine Wünsche offen und ist ideal für 2-3 Personen.	
Ausstattung:	
Wohnzimmer mit schönem großem Fenster und Zugang zum Balkon. Hochwertig, deckenhoch gekacheltes Bad mit Badewanne, Dusche mit Duschtüre, Küche, Diele, helle Bodenfliesen in allen Räumen, außer die beiden Schlafzimmer, diese sind mit einem hochwertigen Teppichboden ausgestattet, weiße Türen, weiße Raufasertapete, Kabelfernsehen, Stellplatz, Abstellraum, Gemeinschaftsraum für Waschmaschine, trocknen der Wäsche und Fahrrad im Keller, sowie ein Abstellraum.	
Lage:	
Das Objekt ist nur etwa 2 Gehminuten vom Marktplatz von Mönchengladbach-Venn entfernt. Eiskaffee, Bäcker, einen kleinen Supermarkt, sowie weitere Geschäfte finden Sie dort zu Ihrer Wahl. Schulen, Kindergärten sind in der Nähe. Spaziergänger und Radfahrer sind schnell im Grünen. Das Zentrum Mönchengladbachs ist etwa 8 Autominuten, bzw. 3,8 km entfernt. Gute Anbindung zur A61 (ca. 2 km, bzw. 4 Autominuten), bzw. A52 (ca. 3,5 km, bzw. 5 Autominuten) Der Flughafen Düsseldorf (ca. 38,2 km, bzw. 27 Min.) und Düsseldorf-Innenstadt in (ca. 34,5 km, bzw. 28 Autominuten) zu erreichen. Das macht Mönchengladbach-Venn zum allseitig geschätzten Wohngebiet. Quelle der Entfernungs- und Zeitangaben (https://maps.google.de/maps Stand: 22.07.2013 20.00 Uhr)	

Sonstiges	
In der Nebenkostenpauschale sind, Wasser, Gas und Kabelgebühren (nur für TV) (GEZ-Gebühren sind nicht enthalten), Hausflur- und Gemeinschaftskellerreinigung, sowie Gemeinschaftsstrom für das Treppenhaus, etc. enthalten.	

Raum:	Maße in Meter:	Berechnungsfaktor:	Gesamt m ² :
Diele:	1,3 X 2,675 + 0,9 X 0,1 + 1,61 X 1,1	0,97	5,18
Wohnraum / Essplatz:	3,66 X 5,615 + 3,41 X 0,07 + 2,67 X 2,86 + 0,84 X 0,84 / 2 + 1,3 X 1,325	0,97	29,59
Küche:	2,43 X 2,44 + 1,23 X 0,1 - 0,44 X 0,65	0,97	5,59
Loggia/Balkon:	3,25 X 2,75	0,97	2,23
Kinderzimmer:	2,62 X 4,24 - 0,34 X 0,65	0,97	10,56
Eltern/Schlafzimmer:	3,61 X 4,04 - 2 X 1,18 X 0,65	0,97	12,66
Abstellraum:	1,25 X 1,5	0,97	1,82
Bad / WC:	2,7 X 1,9 + 0,36 X 1,5	0,97	5,50
Abstellraum im Keller:	Maße unbekannt	im Preis der Wohnung enthalten	0,00
Waschkeller:	Maße unbekannt (Gemeinschaftsnutzung)	im Preis der Wohnung enthalten	0,00
Trockenkeller:	Maße unbekannt (Gemeinschaftsnutzung)	im Preis der Wohnung enthalten	0,00
Fahrradkeller:	Maße unbekannt (Gemeinschaftsnutzung)	im Preis der Wohnung enthalten	0,00
Gesamtquadratmeter:			73,13



HAUS NR. 61

2. OBERGESCHOSS

41068 MÜNCHENGLADBACH, MURRIGERSTR. 59
IM MAI 1995

Impressum

Angaben nach §6 des Teledienstgesetzes (TDG):

Ottile & Bodo Overkämping
Stauffenbergstr. 11
41063 Mönchengladbach

Telefon: +49 (0) 2161 85004
Mobil: +49 (0) 175 2914 082
Fax: +49 (0) 2161 575 88 78
eMail: bodo@overkaemping.eu

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die über folgendem Link zu erreichen ist: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Hinweis:

Ich habe die aufgeführten Inhalte dieser PDF mit größter Sorgfalt zusammengestellt und geprüft. Allerdings übernehme ich keine Gewähr für die Vollständigkeit oder Aktualität dieses Dokuments. Für mündlich und telefonisch erteilte Auskünfte kann eine Haftung nur übernommen werden, wenn diese schriftlich bestätigt worden sind. Bei E-Mails besteht die Gefahr des unbefugten Zugriffs von Dritten.

Der Herausgeber dieser PDF übernimmt keine Verantwortung für die Inhalte von Websites, die über Links dieser PDF erreicht werden. Die Links werden bei der Aufnahme nur provisorisch angesehen und bewertet. Eine kontinuierliche Prüfung der Inhalte ist weder beabsichtigt noch möglich. Der Herausgeber distanziert sich ausdrücklich von allen Inhalten, die möglicherweise straf- oder haftungsrechtlich relevant sind oder gegen die guten Sitten verstoßen.

Gestaltung und Realisierung dieser PDF:

Klaus Overkämping, Wilhelm-Holl-Str. 4, 41066 Mönchengladbach
Tel.: +49 (0) 175 2914 083
Email: klaus@overkaemping.eu

Bestellformular SCHUFA-Bonitätsauskunft

Die SCHUFA-Bonitätsauskunft besteht aus zwei Teilen:

1. Eine beweiskräftige Auskunft zur Vorlage bei Vermietern, Maklern oder Arbeitgebern* – dokumentiert die eigene finanzielle Zuverlässigkeit in kompakter und verständlicher Form, ohne dabei die persönliche Daten offenzulegen.
2. Eine umfangreiche Auskunft über SCHUFA-Daten zu Ihrer Person für Ihre private Verwendung.

So behalten Sie alles unter Kontrolle und können Ihre wirtschaftliche Vertrauenswürdigkeit unter Beweis stellen

Für die Bearbeitung Ihrer Bestellung bitten wir Sie um folgende Angaben:

Angaben zur Person

(Pflichtfelder, bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

Herr Frau

Vorname

Nachname

Straße

Hausnummer

PLZ

Wohnort (falls nicht in Deutschland, bitte auch Land angeben)

Geburtsdatum

T	T	M	M	J	J	J	J
---	---	---	---	---	---	---	---

E-Mail (sofern vorhanden)

Wir weisen darauf hin, dass wir ggf. Angaben zu Ihren Personalien als zusätzliche Identifikationskriterien zum Zwecke der Erteilung von Auskünften in den SCHUFA-Datenbestand übernehmen.

Bankverbindung

(Pflichtfelder, bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

IBAN

Kontoinhaber

SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die SCHUFA Holding AG, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von SCHUFA Holding AG auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Gläubiger-Identifikationsnummer DE87ZZZ00000239351

Die Mandatsreferenz wird Ihnen separat mitgeteilt.

Ja, ich bestelle die SCHUFA-Bonitätsauskunft zum Preis von **24,95 €** (inkl. 19% MwSt. und Versand).

Datum

Unterschrift/zusätzliche Unterschrift Kontoinhaber, sofern abweichend

Sonstige Angaben

(optional, bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

Geburtsort

Geburtsname

Frühere Namen

Frühere Adresse:

Straße

Hausnummer

PLZ

Wohnort (falls nicht in Deutschland, bitte auch Land angeben)

Wohnhaft (von/bis)

So geht's

1 Formular ausfüllen

2 Bitte Ausweisdokumente kopieren und beifügen

Damit wir Sie eindeutig identifizieren können, bitten wir Sie, Ihrer Bestellung eine gut lesbare beidseitige Kopie Ihres Ausweisdokuments beizulegen. Aus der Kopie müssen Vor- und Zuname/n, die vollständige Anschrift, Ihr Geburtsdatum und Geburtsort deutlich für uns erkennbar sein. Alle übrigen Angaben sowie das Foto können geschwärzt werden. Sie helfen uns hiermit, weitere Rückfragen zu vermeiden und Ihre Bestellung schneller zu bearbeiten.

Deutsche Staatsbürger

ODER

Bürger anderer Staaten

Kopie Personalausweis
ODER
 Kopie Reisepass und
 Kopie Meldebescheinigung

Kopie Reisepass
ZUSAMMEN MIT
 Kopie Meldebescheinigung

3 Formular und Dokumente per Post versenden

Bitte senden Sie das Bestellformular zusammen mit den Kopien Ihrer Ausweisdokumente in einem ausreichend frankierten Umschlag an:

