

Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkostenabrechnung 2015

Erstellt am
29.01.2016

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr.

Lage

Abrechnungseinheit

Abrechnungszeitraum
01.01.2015 - 31.12.2015

Ihre Heizkosten	570,56 EUR
Ihre Warmwasserkosten	308,87 EUR
Ihre Kaltwasserkosten	145,81 EUR
Ihre Betriebskosten	420,26 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	1.445,50 EUR
Ihre Vorauszahlung	-1.800,00 EUR
Ihr Guthaben	354,50 EUR

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	1.424,09			
30% Grundkosten	427,23 :	125,000 m ² beh. NF	= 3,417840 x 75,000	= 256,33
70% Verbrauchskosten	996,86 :	11.154,000 Einheiten	= 0,089372 x 3.516,000	= 314,23
Ihre Heizkosten				570,56
Warmwasserkosten	507,15			
30% Grundkosten	152,15 :	125,000 m ² Nutzfläche	= 1,217200 x 75,000	= 91,29
70% Verbrauchskosten	355,00 :	31,000 Kubikmeter	= 11,451613 x 19,000	= 217,58
Ihre Warmwasserkosten				308,87
Kaltwasserkosten	345,05			
getrennt nach Nutzer	174,95 :	71,000 Kubikmeter	= 2,464085 x 30,000	= 73,93
Abwasser Kalt	138,45 :	71,000 Kubikmeter	= 1,950000 x 30,000	= 58,50
Verbrauchserfassung KW	31,65 :	71,000 Kubikmeter	= 0,445775 x 30,000	= 13,38
Ihre Kaltwasserkosten				145,81
Betriebskosten	796,55			
Grundsteuer	305,00 :	125,000 m ² beh. NF	= 2,440000 x 75,000	= 183,00
getrennt nach Nutzer	236,27 :	181,080 Mülltonnen	= 1,304782 x 64,460	= 84,10
Gebäudeversicherung	255,28 :	125,000 m ² beh. NF	= 2,042240 x 75,000	= 153,16
Ihre Betriebskosten				420,26
Ihr Anteil an den Gesamtkosten				1.445,50

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
61502452	W	31.12.2015	0,000	1.057,000	1.057,000
61502453	Z	31.12.2015	0,000	1,000	1,000
61502456	S	31.12.2015	0,000	1.128,000	1.128,000
61502455	K	31.12.2015	0,000	229,000	229,000
61502460	B	31.12.2015	0,000	1.084,000	1.084,000
61502454	WC	31.12.2015	0,000	17,000	17,000
Verbrauch (Einheiten)					3.516,000

Fortsetzung auf der Folgeseite

- (1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
 (2) Gesamteinheiten des Objektes
 Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.
 (3) Siehe Erläuterungen

Fortsetzung der Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Warmwasserzähler					
Von der Hausverwaltung mitgeteilter Verbrauch					19,000
Verbrauch (Kubikmeter)					19,000
Kaltwasserzähler					
Von der Hausverwaltung mitgeteilter Verbrauch					30,000
Verbrauch (Kubikmeter)					30,000

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Heizöl in l	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
■ Heizungsanlage					
Brennstoff					
Anfangsbestand	200,000	01.01.2015	364,14		
Anlieferung Brennstoff	1.003,000	24.02.2015	739,93		
Anlieferung Brennstoff	936,000	26.10.2015	540,61		
Abzüglich Restbestand	-350,000	31.12.2015	-202,15		
Verbrauch	1.789,000			1.442,53	
Weitere Heizungsbetriebskosten					
Messung		12.01.2015	46,73		
Kesselreinigung		05.01.2015	50,00		
Verbrauchserfassung			170,41	267,14	
Zusatzkosten Heizung					
Gerätemiete Heizung			84,73	84,73	
Zusatzkosten Warmwasser					
Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			76,39		
Abwasser aus Warmwasser (A) (3)			60,45	136,84	
Gesamtkosten Heizungsanlage				1.931,24	1.931,24
■ Kaltwasserkosten					
getrennt nach Nutzer					
Wasserbezug gesamt		15.01.2015	251,34		
Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			-76,39	174,95	
Abwasser Kalt					
Gesamtbetrag Abwasser		15.01.2015	198,90		
Abwasser aus Warmwasser (A) (3)			-60,45	138,45	
Verbrauchserfassung KW			31,65	31,65	
Gesamtkosten Kaltwasserkosten				345,05	345,05
■ Betriebskosten					
Grundsteuer		18.01.2015	305,00	305,00	
getrennt nach Nutzer		18.01.2015	236,27	236,27	
Gebäudeversicherung		16.01.2015	255,28	255,28	
Gesamtkosten Betriebskosten				796,55	796,55
Zu verteilende Gesamtkosten					3.072,84

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 1.931,24 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3) =	=	Kosten in EUR
Heizkosten					
Brennstoff	1.442,53	x	78,34	=	1.130,08
Weitere Heizungsbetriebskosten	267,14	x	78,34	=	209,28
Zusatzkosten Heizung	84,73	x	100,00	=	84,73
Heizkosten					1.424,09
Warmwasserkosten					
Brennstoff	1.442,53	x	21,66	=	312,45
Weitere Heizungsbetriebskosten	267,14	x	21,66	=	57,86
Zusatzkosten Warmwasser	136,84	x	100,00	=	136,84
Warmwasserkosten					507,15

(3) Siehe Erläuterungen

Abrechnungszeitraum
01.01.2015 - 31.12.2015

Ihre Nutzer-Nr.

63360004121212



Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil **78,34 %**
W = Warmwasserkostenanteil **21,66 %**

Die für Heizung und Warmwasser einheitlich entstandenen Kosten werden laut Heizkostenverordnung § 9 Absatz 2 mit folgender Formel getrennt:

$$W = B \times 100 / G$$

$$H = 100 - W$$

$$B = Q / H_i$$

$$Q = 2,5 \times \frac{\text{kWh}}{\text{m}^2 \times \text{K}} \times V \times (t_w - 10^\circ\text{C})$$

$$Q = \text{Energieverbrauch WW} = 3.875,00 \text{ kWh}$$

$$B = \text{Verbrauch} = 387,50 \text{ l Heizöl}$$

$$G = \text{Gesamtverbrauch} = 1.789,00 \text{ l Heizöl}$$

$$V = \text{Wasserverbrauch} = 31.000 \text{ m}^3$$

$$t_w = \text{Wassertemperatur} = 60,00 \text{ }^\circ\text{C}$$

$$H_i = \text{Heizwert} = 10,00 \text{ kWh}$$

$$K = \text{Kelvin}$$

Kaltwasserkosten

K = Kosten Kaltwasser für Warmwasser **76,39 EUR**

Die Kosten des Kaltwassers für Warmwasser werden folgendermaßen ermittelt:

$$KWM = \text{Kaltwassermenge} = 71.000 \text{ m}^3$$

$$WWM = \text{Warmwassermenge} = 31.000 \text{ m}^3$$

$$GWM = \text{Gesamtwassermenge} = 102.000 \text{ m}^3$$

$$GWB = \text{Gesamtwasserbetrag} = 251,34 \text{ EUR}$$

$$K = \frac{GWB \times WWM}{GWM}$$

Abwasserkosten

A = Kosten Abwasser aus Warmwasser **60,45 EUR**

Die Kosten des Abwassers aus Warmwasser werden folgendermaßen ermittelt:

$$KWM = \text{Kaltwassermenge} = 71.000 \text{ m}^3$$

$$WWM = \text{Warmwassermenge} = 31.000 \text{ m}^3$$

$$GWM = \text{Gesamtwassermenge} = 102.000 \text{ m}^3$$

$$GWA = \text{Gesamtabwasserbetrag} = 198,90 \text{ EUR}$$

$$A = \frac{GWA \times WWM}{GWM}$$

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, S = Schlafzimmer, W = Wohnzimmer, WC = Toilette, Z = Zimmer
Verteilschlüssel: m² beh. NF = m² beheizte Nutzfläche

Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.