

845 K 50/16



Beschluss Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, 12. Dezember 2017, 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Frankfurt am Main, Heiligkreuzgasse 34, Saal/Gebäude 102 A, 60313 Frankfurt am Main versteigert werden:

Das im Grundbuch von Niederursel/H. Blatt 3455 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
2	Niederursel/H.	5	653/1	Gebäude- und Freifläche, Lurgiallee 5, Olof-Palme-Straße 21, 23, 25	80000

lfd. Nr. 3/zu 2 = Grunddienstbarkeit (Parkplatzbenutzungsrecht) an den Grundstücken Gemarkung Niederursel/F. Blatt 1351, BestVerz.-Nr. 15, 17, 18, 19, 69, 104 (Flur 18 Flurstück 68/1,70/1,58/1,73/1,69 und 173/73) in Abt. II Nr. 46; hier vermerkt am 12.04.2011.

lfd. Nr. 4/zu 2 = Grunddienstbarkeit (Zufahrtsrecht) an den Grundstücken Gemarkung Niederursel/F. Blatt 1351, BestVerz.-Nr. 15, 17, 18, 19, 69, 104 (Flur 18 Flurstück 68/1,70/1, 58/1,73/1, 69 und 173/73) in Abt. II Nr. 47; hier vermerkt am 12.04.2011.

lfd. Nr. 5/zu 2 = Grunddienstbarkeit (Wegerecht) an den Grundstücken Gemarkung Niederursel/F. Blatt 1351, BestVerz.-Nr. 5, 17, 18, 19, 69, 104 (Flur 18 Flurstück 68/1, 70/1, 58/1, 73/1,69 und 173/73) in Abt. II Nr. 48; hier vermerkt am 12.04.2011.

lfd. Nr. 6/zu 2 = Grunddienstbarkeit (Parkplatzbenutzungsrecht) an den Grundstücken Gemarkung Niederursel/H. Blatt 1226, BestVerz.-Nr. 12, 13, 15, 16, 38, 39, 40, 44, 45, 46 und 105 (Flur 6 Flurstücke 72/1, 121/1, 71/1, 75, 86, 76, 100, 74, 225/121 und 122/2) in Abt. II Nr. 48; hier vermerkt am 12.04.2011.

lfd. Nr. 7/zu 2 = Grunddienstbarkeit (Zufahrtsrecht) an den Grundstücken Gemarkung Niederursel/H. Blatt 1226, BestVerz.-Nr. 12, 13, 15, 16, 38, 39, 40, 44, 45, 46 und 105 (Flur 6 Flurstücke 72/1, 121/1, 71/1, 75, 86, 76, 100, 74, 225/121 und 122/2) in Abt. II Nr. 49; hier vermerkt am 12.04.2011.

lfd. Nr. 8/zu 2 = Grunddienstbarkeit (Wegerecht) an den Grundstücken Gemarkung Niederursel/H. Blatt 1226, BestVerz.-Nr. 12, 13, 15, 16, 38, 39, 40, 44, 45, 46 und 105 (Flur 6 Flurstücke 72/1, 121/1, 71/1, 75, 86, 76, 100, 74, 225/121 und 122/2) in Abt. II Nr. 50; hier vermerkt am 12.04.2011.

Die Beschlagnahme ist wirksam geworden am 29.12.2016.

Verkehrswert: 102.100.000,00 € (Einhundertzweimillionen einhunderttausend EUR).

Versteigerungsobjekt:

Laut Gutachten: 5- geschossiges Bürogebäude mit flexibel gestaltbaren Büroflächen, ein Pavillon, Anbauten, drei Reihenhäuser, ein Parkdeck, weitere Außenstellplätze; Baujahr Bürogebäude ca. 1987, Mietflächen ca. 76.280,00 m²

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **049943202016**.